

**РЕГЛАМЕНТ**  
**Выполнения работ по подключению**  
**(технологическому присоединению) объектов к**  
**централизованной системе холодного**  
**водоснабжения Муниципального унитарного**  
**предприятия Родионово-Несветайского района**  
**«Водоканал»**  
**(МУП «Водоканал»)**

**МУП «Водоканал»**  
**2017 г**

## СОДЕРЖАНИЕ:

1	Нормативно-правовые документы и основные понятия.	3
2	Общие положения.	5
3	Порядок заключения и выполнения договора.	6
4	Порядок выдачи технических условий.	12
5	Особенности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта через смежные организации.	15
6	Порядок исполнения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения.	15
7	Определение платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.	17
8	Процедура подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.	18
9	Распределение функций процедуры подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.	20
10	Порядок хранения условий и актов по подключениям к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.	23
11	Приложение 1. Заявление о выдаче технического условия об оплате за подключение к сетям водоснабжения	
12	Приложение 2. Заявление о подключении к сетям водоснабжения	
13	Приложение 3. Технические условия.	
14	Приложение 4, 5, 6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.	
15	Приложение 2. Типовой договор о подключении к центральной системе водоснабжения.	
16	Приложение 1. Технические условия на подключения к центральной системе водоснабжения к договору.	
17	Приложение 2. Перечень мероприятий по подключению объекта к центральной системе холодного водоснабжения к договору.	
18	Приложение 3. АКТ о готовности внутри площадочных и внутридомовых сетей и оборудования водоснабжения к договору.	
19	Приложение 4. Размер оплаты за подключение к центральной системе водоснабжения к договору к договору.	
20	Приложение 5. АКТ о подключении объекта к центральной системе водоснабжения к договору.	
21	Приложение 6. АКТ о разграничение балансовой принадлежности к договору	

## 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

-Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»;

-Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 29.07.2013г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

-Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);

-Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Правила);

-Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее Постановлением РФ № 645);

-Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2 Основные понятия:

**Предприятие** - гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления.

**Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее в Предприятие заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям Предприятия.

**Технические условия на присоединение (ТУ)** - документ, выдаваемый абонентским отделом (далее - АО) Заявителю на получение ТУ, осуществляющему, либо планирующему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию объекта капитального строительства, определяющий предварительную техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения **Предприятия**.

**Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (Технические условия на подключение (УП))** - документ, определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям Заявителя на технологическое присоединение, в зависимости от величины заявленной нагрузки (на основании проектного решения), передаваемый АО в отдел реализации проектов (далее ОРП), используемый в качестве приложения №1 к заключаемому договору о подключении, между **Предприятием** и лицом (**Заявителем** на подключение), осуществляющим, либо планирующим осуществление на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию подключаемого объекта.

**Технические условия на вынос сетей водоснабжения (ТУв)** - документ, выдаваемый АО Заявителю на получение ТУ, Заявителю на технологическое присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения, планирующему подключение к

централизованным сетям холодного водоснабжения вновь создаваемых, реконструируемых объектов капитального строительства, в случаях - если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) иного переустройства сетей холодного водоснабжения, находящихся в пределах земельного участка **Заявителя**, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, за его пределы.

**Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых), или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Точка подключения** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено (объект незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Основной абонент** - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения, с которым у Общества заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения непосредственно присоединенные к сетям Предприятия.

### **1.3 Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте**

1. **Предприятие** - МУП Родионово-Несветайского района «Водоканал» ;
2. **АО** – абонентский отдел;
3. **ОРП**- Отдел строительства и архитектуры Администрации района;
4. **ОИЗО**- отдел имущественных и земельных отношений Администрации района;
5. **ТПр** - технологическое присоединение.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Настоящий Регламент является внутренним нормативным актом Муниципального унитарного предприятия Родионово-Несветайского района «Водоканал» (МУП «Водоканал»)

2.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала МУП «Водоканал» (далее - **Предприятие**) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - **Объект**) юридических и физических лиц (далее **Заявитель**) к сетям холодного водоснабжения, эксплуатируемых Предприятием.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия Предприятия или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, определенных Правилами.

2.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Предприятия, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2.5 Предприятие обязано заключить договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения с любым Заявителем, подавшим заявку, в случаях:  
-необходимости подключения централизованным системам холодного водоснабжения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам холодного водоснабжения;  
-увеличения подключаемой нагрузки (мощности);  
-реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей холодного водоснабжения.

2.6 При подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности, филиал определяет предварительную техническую возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, и при наличии возможности подключения направляет:

- Предприятие направляет Заявителю ТУ (в течении 14 дней после обращения Заявителя на выдачу ТУ);
- Предприятие направляет Заявителю на ТПр к централизованной системе водоснабжения (в течении 10 дней информационную записку о предварительной стоимости и сроках реализации ТПр);
- АО направляет на Предприятие (в течении 10 дней Техническое задание (далее ТЗ) на реализацию ТПр к централизованной системе водоснабжения, ТУ). После предоставления ТЗ, ТУ на реализацию ТПр к централизованной системе водоснабжения, ОРП в течении 30 дней, направляет Заявителю проект договора на ТПр к централизованной системе водоснабжения с приложением ПУ.

2.7 Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения Предприятием осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и юридическим или физическим лицом в сроки, установленные Правилами.

2.8 В случае если для подключения ТПр к централизованной системе водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения для обеспечения требуемой Заявителем нагрузки, Предприятие обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает Заявителем.

2.9 Настоящий Регламент устанавливают следующую процедуру подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:

- а) подача заявки Заявителями;
- б) заключение договора о подключении (ТПр к централизованной системе водоснабжения) ;
- в) исполнение сторонами условий договора осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и Заявителем в сроки, установленные Правилами.

### **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Для заключения договора о ТПр к централизованной системе водоснабжения, Заявитель направляет заявку на имя директора Предприятия. Заявка на ТПр к централизованной системе водоснабжения должна содержать следующие сведения, Приложение №1:

- а) реквизиты заявителя:
  - для юридических лиц: полное наименование организации,
  - для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, дата,
  - для физических лиц: фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта и дата выдачи, или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты;
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта: - расчетные максимальные часовые, суточные расходы холодной воды объекта с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- г) наличие и возможность использования собственных источников водоснабжения;

- д) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- е) в случае реконструкции либо незавершенного строительства подключаемого объекта правовые основания владения заявителем данным объектом;
- ж) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности);
- з) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка.

3.2. К заявке на ТПр к централизованной системе холодного водоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

Для физ.лиц - копия паспорта, ИНН). Для юридических лиц нотариально заверенные копии учредительных документов.

б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

в) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). Предварительное согласование места размещения объекта.

**(Градостроительный план) не является правовым основанием владения земельным участком;**

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства), согласованная с эксплуатирующими организациями;

е) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) баланс водопотребления подключаемого объекта, выполненный проектной организацией, с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

з) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

е) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3.3. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных Правилами, Предприятие заявки не рассматривает до момента предоставления полного пакета документов. Предприятие уведомляет Заявителя о недостающих сведениях или документах, выдает предложения по

корректировке баланса водопотребления, в течении 10 рабочих дней с даты получения заявления.

3.4. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев, с даты его уведомления, Предприятие аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

3.5 В случае если Заявитель ранее предоставлял на Предприятие такие документы при получении ТУ и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

3.6 При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме, Предприятие - в течении 30 дней, с даты их получения, направляет заявителю оферту договора с условиями подключения в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение централизованной системе ХВС в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней, с даты установления Региональной службой по тарифам и ценам Ростовской области платы за подключение.

3.8. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней, с даты получения подписанных Предприятием указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Предприятия.

3.9 В случае несогласия заявителя с представленным Предприятием проектом договора о ТПр к централизованной системе водоснабжения с условиями подключения, и (или) несоответствия его настоящим Правилам, Заявитель в течении 30 дней, с даты получения проекта ТПр к централизованной системе водоснабжения, направляет на имя директора Предприятия, извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.10. Предприятие подготовившее проект договора на ТПр к централизованной системе водоснабжения с условиями подключения, в течении 30 дней со дня получения Протокола разногласий, сообщает Заявителю о принятии проекта договора к ТПр к централизованной системе водоснабжения в редакции Заявителя, либо при несогласии с Протоколом разногласий, направляет в адрес Заявителя Протокол согласования разногласий. При отклонении Протокола разногласий, либо неполучении извещения, о результатах его рассмотрения в указанный срок, Заявитель направившие Протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрения суда.

3.11. В случае неполучения от Заявителя подписанного его Стороной договора на ТПр к централизованной системе водоснабжения, в течение 30 дней после его направления в Предприятии, либо в случае отказа Заявителя от его подписания, поданная таким Заявителем заявка на ТПр к централизованной системе водоснабжения аннулируется. Заявителю направляется извещение об аннулировании заявки.

3.12. При наличии технической возможности ТПр к централизованной системе водоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на



ТПр к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства, не допускается.

Техническая возможность на ТПр к централизованной системе водоснабжения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);
- при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

3.13. В случае отсутствия технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подключаемого объекта, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения Заявителя, но при наличии в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе Предприятия мероприятий по развитию системы водоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения, отказ на ТПр к централизованной системе водоснабжения договора о подключении не допускается.

3.14. В случае, если на момент обращения Заявителя, отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе Предприятия отсутствуют мероприятия по развитию централизованной системы ХВС и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС, Предприятие в течение 30 дней обязано обратиться в орган местного самоуправления, утвердивший схему водоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе ХВС подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

3.15. Орган местного самоуправления, утвердивший схему ХВС, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем ХВС, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему ХВС или об отказе во внесении в нее таких изменений.

3.16. В случае, если Предприятие не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в орган местного самоуправления, утвердивший схему ХВС, предложений о включении в нее соответствующих мероприятий, Заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

3.17. В случае внесения изменений в схему ХВС, Предприятие, в течение 30 дней, с даты внесения изменений, обращается в Региональную службу по тарифам и ценам Ростовской области для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней, с даты внесения изменений в инвестиционную программу, направляет заявителю проект договора о подключении.

3.18. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС, во внесении изменений в схему ХВС, указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях водоснабжения объекта.

3.19. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС, во внесении изменений в схему ХВС в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, Предприятие отказывает Заявителю в ТПр к централизованной системе водоснабжения, в связи с отсутствием технической возможности подключения.

3.20. Договор ТПр к централизованной системе водоснабжения заключается, в соответствии с типовой формой договора, на основании Постановления РФ № 645 от 29.07.2013 г., в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон (Приложения .1, ).

3.21. Договор о ТПр к централизованной системе водоснабжения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.22. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения к централизованной системе водоснабжения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение УП.

3.23. Мероприятия, (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемые Предприятием до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения к централизованным сетям водоснабжения многоквартирного дома, до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих водопроводных и канализационных сетей, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу ТУ;
- подготовку и выдачу УП;
- согласование разработанной заявителем проектной документации в соответствии с УП;
- проверку выполнения заявителем УП;
- осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

3.24. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется согласно договора.

3.25. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

3.26. УП выдаются Предприятием, вместе с проектом договора о ТПр к централизованной системе водоснабжения они являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения (Приложение 3).

В УП к договору о ТПр к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Предприятия и заявителя.

В УП к договору о ТПр к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.

## 4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

4.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения строящихся (реконструируемых), планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

4.1.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения. В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в Предприятия, с заявлением о заключении договора о подключении, при этом предварительное получение ТУ не требуется (к договору прикладывается УП).

4.1.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - объект) предоставляются по запросам:  
- органов местного самоуправления (ОПР Администрации района при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства);  
- правообладателей земельных участков, на которых производится строительство (реконструкция), планируется создание (реконструкция) объектов, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

4.1.3. Запрос составляется на имя директора Предприятия, регистрируется в приемной, передается в Предприятия, (Приложение 4) и должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (для собственника — свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды);
- г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до

реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

4.1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 4.1.2., 4.1.3. настоящего Регламента Предприятие в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Предприятия на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;
- наличия в инвестиционной программе Предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

4.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует и в инвестиционной программе Предприятия отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ. Мотивированный отказ должен быть направлен Заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

4.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям Предприятия существует, Предприятие в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, утверждает его главным инженером Предприятия, соответственно, и передает заказчику (Приложение 5).

4.1.8. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия ТУ (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)).

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС, определяется, в том числе с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

4.1.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС ния должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

4.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса (ТУв), с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

4.1.11. Предприятие ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для подключения, ТУв переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей.

4.1.12. Обязательства Предприятия по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям Предприятия.

4.1.13. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ), Предприятие не вправе отказать в заключении договора ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

4.1.14. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом Предприятия, (Основной абонент), ТУ такого подключения могут быть выданы Основным абонентом, но должны быть согласованы с Предприятием, или могут быть разработаны Предприятием, после предоставления разрешительного документа от Основного абонента.

4.1.15. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом Предприятие.

4.1.16. Контроль над сроками прохождения ТУ (подготовка, согласование, подписание), возлагается на Предприятия.

4.1.17. Выдача ТУ или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС осуществляется без взимания платы.

4.2. Подготовка и выдача ТУ в переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения.

4.2.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения, правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ в (Приложение 7) на имя директора Предприятия.

4.2.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- токосъема в М 1:500 или 1:1 ООС с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций.

4.2.3. Предприятие в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку, согласование и передачу подписанных ТУ в переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей Заказчику.

4.2.4. Подписание ТУ осуществляет главный инженер Предприятия.

4.2.5. Выдача ТУв или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС осуществляется без взимания платы.

## **5. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ЧЕРЕЗ СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.**

5.1. Если подключение объекта к централизованным сетям ХВС, возможно через водопроводные сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по водоснабжению, то заключение договора о подключении, осуществляется Предприятием, после получения согласия указанных лиц на подключение объекта, через принадлежащие им водопроводные сети.

В случае, если указанные лица, не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании, водопроводные сети, Предприятие обязано в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение, уведомить Заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

Заявитель обязан в течение 15 дней, с даты получения такого уведомления, сообщить Предприятию в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

В случае, если в указанный срок, на Предприятие не поступит сообщение от Заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок на Предприятие сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

6.1. При исполнении договора ТПр к централизованной системе водоснабжения Предприятие, обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации в индивидуальном порядке) водопроводных сетей до точек подключения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению объекта и подаче ресурса не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем УП и установить пломбы на приборах (узлах) учета в установленный договором ТПр к централизованной системе водоснабжения, в срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к ресурсам, с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором ТПр к централизованной системе водоснабжения даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

6.2. При исполнении договора ТПр к централизованной системе водоснабжения Предприятие имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил на Предприятие установленные договором на подключение сроки, возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

6.3. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить на Предприятие, утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- направить на Предприятие предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение, указанной в договоре о подключении, нагрузки;
- обеспечить доступ Предприятию для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

6.4. В соответствии с выданными Предприятием ТУ, УП, Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с Предприятием на стадии проектирования в обязательном порядке.

6.5. При превышении срока действия УП, указанный срок продлевается по согласованию с Предприятием на основании письменного обращения Заявителя. Согласование изменений УП, продление срока действия УП, осуществляется в течении 15 дней, с даты обращения Заявителя, путем внесения изменений в договор ТПр к централизованной системе водоснабжения.

6.6. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о ТПр к централизованной системе водоснабжения, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных сетей.

6.7. После выполнения Заявителем УП, Предприятие выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.8 Предприятие осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6.9. До начала подачи ресурса Заявитель:



- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор водоснабжения;
- заключает временный договор водоснабжения, в случае необходимости, на период строительства.

6.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в котором указываются границы раздела водопроводных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

## **7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

7.1. Информация о плате за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения должна содержать:

- а) данные о плате за подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательстве РФ порядке;
- б) дату окончания срока действия указанного размера платы;
- в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент обращения и выдачи ТУ плата не была установлена).

7.2. Плата за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для Заявителей, в отношении которых было принято решение о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, в соответствии с нормативными актами, указанными в п. 1.1, настоящего Регламента.

7.3. В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), либо не превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации размер платы за подключение рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (с учетом расходов воды на нужды пожаротушения) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети).

Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации Предприятию следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

7.4 В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки) с учетом пожаротушения, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются следующие средства для компенсации расходов Предприятию:

а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства заявителя;

б) расходы на создание (реконструкцию) водопроводных сетей от существующих сетей до точки подключения объекта капитального строительства Заявителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих сетей;

в) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

## **8. ПРОЦЕДУРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

8.1. Основными структурами Предприятия осуществляющими процедуру подключения к централизованной системе холодного водоснабжения являются:

- МУП «Водоканал».

8.2. Данные подразделения Предприятия осуществляют:

а) Абонентский отдел - осуществляет: прием и рассмотрение заявок на ТУ, ТПр к централизованной системе водоснабжения, разработку и выдачу ТУ Заявителю,

б) Предприятие - производит осмечивание, осуществляет строительный контроль за выполнением, контролирует мероприятия по фактическому подключению объектов.

8.3. Для заключения договора Заявитель, подключаемая нагрузка объекта которого будет составлять до 10 м<sup>3</sup> в час (с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), направляет заявку на имя директора Предприятия.

8.4. Заявки Заявителей регистрируются в специальных журналах в случаях:

- подключения объекта, расположенного в пределах Родионово-Несветайского сельского поселения;

- подключения объекта, расположенного в пределах Родионово-Несветайского района.

8.5. Хранение всех оригиналов заявок с приложениями на подключение к централизованным системам ХВС осуществляют Предприятие.

8.6. В целях подготовки технических условий Предприятие в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки (или недостающих сведений по заявке) организует проведение обследования водопроводных сетей в предполагаемых точках подключения заявителя с составлением бланка согласования трассы.

8.7. Бланк согласования трассы инженерно-технических сетей должен включать:

- схему подключения;
- точку подключения;
- перечень работ, выполняемых Предприятием до границы участка, на котором расположен объект заявителя (техническое задание),

8.8. На основании акта обследования Предприятие разрабатывает технические условия на подключение к централизованным системам ХВС в 2 (двух) экземплярах.

8.9. Бланк согласования трассы инженерно-технических сетей, в предполагаемых точках подключения к централизованным системам водоснабжения и технические условия подключения (в том числе на проектирование и установку узлов учета), утвержденные главным инженером для подготовки проекта договора на подключение.

8.10. После подписания директором Предприятия Заявителю направляется 2 (два) экземпляра подписанных договоров. Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра договора о подключении к централизованной системе ХВС в течение 30 дней с даты получения подписанных Предприятием указанных проектов договоров о подключении и направляет в указанный срок 1 (один) экземпляр на Предприятие.

8.11. Если при отсутствии технической возможности подключения к централизованным системам ХВС заявителя, подключаемая нагрузка объекта которого превышает  $10 \text{ м}^3$  в час, Предприятие подготавливает и направляет в Региональную службу по тарифам и ценам Ростовской области (далее РСТ по РО) не позднее 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения заявки от заявителя, материалы и обоснованные расчеты, предусмотренные Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения для установления платы за подключение к централизованным системам ХВС по индивидуальному проекту.

8.11 Предприятие уведомляет заявителя о направлении заявления в РСТ по РО в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их направления.

8.12. В случае представления документов не в полном объеме, необходимых для расчета платы за подключение к централизованной системе ХВС по индивидуальному проекту, РСТ по РО в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы, уведомляет об этом Предприятие. Предприятие направляет в РСТ по РО недостающие документы и сведения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

8.13. РСТ по РО утверждает плату за подключение к централизованной системе ХВС по индивидуальному проекту в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.

8.14. Подписанный Предприятием проект договора, УП, являющиеся неотъемлемым приложением к этому договору, а также решение об утверждении платы за подключение к централизованной системе ХВС по индивидуальному проекту, направляется, заявителю не позднее 10 (десяти) дней (с учетом внутреннего согласования) со дня вступления в силу решения.

8.15. Договор считается заключенным, с даты поступления на Предприятие, подписанного Заявителем экземпляра договора.

Все приложения к договору на подключение, также подписываются Заявителем, подписывающим договор. Поступающие договоры, подписанные со стороны Заявителя, в том числе поступающие нарочно, подлежат регистрации. С даты поступления договора производится отсчет срока исполнения обязательств.

8.16. В случае, если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от УП, такие отступления должны быть согласованы с Предприятием с последующей корректировкой условий подключения. Предприятие в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты обращения заявителя, вносят указанные изменения в условия подключения и направляют их для подписания заявителю.

8.17. При невыполнении Заявителем УП в согласованный срок и наличие на дату окончания срока действия технической возможности подключения, Предприятие, по обращению Заявителя, вправе продлить срок действия ранее выданных УП к централизованным системам ХВС.

8.18. При изменении УП к централизованным системам ХВС, при окончании срока действия УП, Предприятие вправе выдать Заявителю новые УП, учитывающие выполненные по ранее выданным условиям мероприятия. В этом случае выдача новых УП не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения Сторонами мероприятий по подключению.

8.19. Изменения или дополнения к УП оформляются дополнительным соглашением к договору о подключении, которое оформляется в порядке, аналогичном порядку заключения договора.

8.20. При выдаче дубликатов условий подключения или новых УП в отношении ранее присоединенных водопроводных сетей, заявителю выдаются копии (при отсутствии оригиналов, вновь оформленные): УП, акт об осуществлении подключения, акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

## **9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРОЦЕДУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

9.1. Функции Предприятия.

9.1.1. Получают заявки на подключение к централизованной системе ХВС Предприятия на вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе ХВС, реконструкцию или модернизацию подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) водопроводных сетей.

9.1.2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений отказывают Заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления.

9.1.3. Проводят комиссионное обследование водопроводных сетей в предполагаемых точках подключения, разрабатывают предварительную схему (трассировки) прокладки и узла подключения, проект ТУ на подключение к централизованным системам ХВС для проведения мероприятий в границах земельного участка заявителя.

9.1.4. Осуществляют функции технического надзора над работами, направленными на подключение к централизованным системам ХВС.

9.1.5. Осуществляют фактическое подключение объектов заявителя к централизованным системам ХВС в соответствии с условиями договора.

9.1.6. Контролируют фактическое исполнение УП Заявителем по заключенным договорам с составлением справки или двухсторонних актов выполненных работ подписанного акта об их исполнении.

9.1.7. Подготавливают (оформляют) с Заявителями:

- Акт скрытых работ на готовность траншеи к укладке (для полиэтиленовых трубопроводов);
- Акт скрытых работ на подготовку основания траншеи под укладку трубопроводов;
- Акт скрытых работ на прокладку трубопровода в траншее;
- Акт скрытых работ на выполнение гидроизоляции колодца водопровода;
- Акт скрытых работ на устройство футляров;
- Акт скрытых работ на герметизацию мест прохождения трубопровода через стенки колодцев (камер);
- Акт скрытых работ на прокладку детекционной сигнальной ленты (для полиэтиленовых трубопроводов);
- Акт скрытых работ на визуальное освидетельствование сварных соединений трубопровода;
- Акт скрытых работ на освидетельствование обратной засыпки трубопровода песком и его уплотнение;
- Акт освидетельствования обратной засыпки траншеи трубопровода местным грунтом и его уплотнение;
- Акт о проведении испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

9.1.8. Составляют акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

9.1.9. Представляют в ОРП акты о фактически осуществленных подключениях, акт готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования, акт разграничения балансовой принадлежности сторон.

9.1.10. Принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование для проведения торгов.

9.1.11. Осуществляют получение разрешения на проведение земляных работ;

- 9.1.12. Ведут переписку с Заявителями по вопросу подключения к централизованной системе ХВС.
- 9.1.13. Представляют в Предприятие обосновывающие первичные документы для расчета размера экономически обоснованной платы за подключение к централизованной системе ХВС.
- 9.1.14. Принимают участие в формировании затрат по договорам на подключение по индивидуальным проектам для установления размера платы (при необходимости), в соответствии с установленными тарифными ставками.
- 9.1.15. Участвуют в работе приемочных комиссий и приемке от подрядчика законченных объектов.
- 9.1.16. В случае подключения заявителя к централизованной системе ХВС Предприятия через сторонние организации, организуют работу по согласованию с ними подключение заявителя через их сети. В случае несогласия указанных организаций, уведомляют Заявителя о возможности подключения в иной точке подключения.
- 9.1.17. Участвует в согласовании проектов сложных или спорных (не разрешаемых на Предприятия) УП (при необходимости).
- 9.1.18. Участвует в формировании предложении Предприятия, в части корректировок и внесения изменения в Схемы перспективного развития систем водоснабжения, утвержденных органами местного самоуправления;
- 9.1.19. Вносит предложения в Схему перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения, текущие и перспективные планы реконструкции, модернизации, технического перевооружения и развития;
- 9.1.20. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований в рамках разработки Схем перспективного развития систем водоснабжения.
- 9.1.21. Осуществляет координацию работ по процессу утверждения и (или) корректировки Схем перспективного развития систем водоснабжения.
- 9.1.22. Проводит работу с органами местного самоуправления муниципальных образований Родионово-Несветайского района по вопросам утверждения и (или) корректировке Схем перспективного развития систем водоснабжения (параметры программ, схем).

## **10. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ УСЛОВИЙ И АКТОВ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХВС ПРЕДПРИЯТИЯ**

10.1. Сроки и порядок хранения документов по настоящему Регламенту закрепляются номенклатурой дел Предприятия и определяются Инструкцией по делопроизводству Предприятия.

10.2. Предприятие должно осуществлять хранение всего сформированного пакета документов по подключению к централизованной системе ХВС Предприятия: УП, актов об осуществлении подключения, актов о разграничении балансовой принадлежности и актов о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, выданных заявителям, объекты которых присоединены к системам централизованной системе ХВС Предприятия в течении 30 (тридцати) лет, с даты фактического подключения объектов Заявителя.

10.3. Данные документы служат основанием для оформления филиалом дубликатов условий подключения по запросу Заявителей.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### *о выдаче технических условий или информации о плате за подключение к сетям водоснабжения*

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

Прошу выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям водоснабжения **объекта:**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

к сетям инженерно – технического обеспечения: по водоснабжению

\_\_\_\_\_ (написать нужное)

#### Исходные данные:

• **Наименование заявителя:**

Наименование/Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Место нахождения (регистрации) заявителя \_\_\_\_\_

Почтовый (фактический) адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

- **Планируемая величина подключаемой нагрузки ресурса (куб.м. в сутки) (при наличии информации)**  
водопотребление \_\_\_\_\_ куб.м./ в сут.  
пожаротушение: внутреннее (количество ПК \_\_\_\_\_), наружное \_\_\_\_\_
- **Кадастровый номер земельного участка** \_\_\_\_\_
- **Разрешенное использование земельного участка:** \_\_\_\_\_
- **Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта (при наличии информации):** \_\_\_\_\_

#### Приложения (пункт 8 Правил № 83 от 13.02.2006 г. )

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Заверенные копии документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Подписанием настоящего заявления даю свое согласие на сбор, обработку и хранение персональных данных в целях получения технических условий на подключение и дальнейшие правоотношения по водоснабжению и/или водоотведению.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Директору МУП «Водоканал» Кожухову С.С..

Заявитель \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### *о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал»*

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Прошу заключить договор о подключении объекта к сетям водоснабжения и выдать Условия его подключения к сетям водоснабжения МУП «Водоканал» объекта определить и предоставить технические условия на подключение **объекта**:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

к сетям инженерно – технического обеспечения: по водоснабжению \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (написать нужное)

#### **Исходные данные:**

**Заявитель:** *Наименование/Ф.И.О.* \_\_\_\_\_

*Место нахождения (регистрации) заявителя* \_\_\_\_\_

*Почтовый (фактический)*

*адрес* \_\_\_\_\_

*Контактный*

*телефон* \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер земельного**

**участка** \_\_\_\_\_

**Дата подключения**

**объекта:** \_\_\_\_\_

**Номер и дата полученных ранее технических условий (при наличии)** \_\_\_\_\_

**Общая подключаемая нагрузка:**

водопотребление \_\_\_\_\_ куб.м./ в сут. ( \_\_\_\_\_ куб.м./час)

**Приложения (предусмотрены п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства № 644 от 29.07.2013 г.)**

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями)
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на

пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Подписанием настоящего заявления даю свое согласие на сбор, обработку и хранение персональных данных в целях получения технических условий на подключение и дальнейшие правоотношения по водоснабжению и/или водоотведению.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на определение необходимой подключаемой нагрузки к централизованной системе**  
**водоснабжения**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание \_\_\_\_\_

объект подключения \_\_\_\_\_

местонахождение объекта \_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения (водоотведения) \_\_\_\_\_

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения \_\_\_\_\_

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ \_\_\_\_\_

Срок действия технических условий \_\_\_\_\_

**МУП «Водоканал»**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Директор

\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

м.п.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Тариф на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения утвержден распоряжением Региональной службы по тарифам по Ростовской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

к централизованной системе водоснабжения \_\_\_\_\_

1. Дата окончания срока действия тарифа \_\_\_\_\_  
2. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение \_\_\_\_\_

Директор МУП «Водоканал» \_\_\_\_\_ С.С.Кожухов

\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МУП «Водоканал» в ответ на Ваше заявление от \_\_\_\_\_ г. сообщает о том, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется (отсутствует) \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ к централизованной системе холодного водоснабжения. Ваши документы приняты (не приняты) к рассмотрению.

Директор МУП «Водоканал» \_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

ЗАЯВИТЕЛЮ

\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МУП «Водоканал» в ответ на Ваше заявление от \_\_\_\_\_ г. сообщает о том, что для подключения объекта \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия (указать причину) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
МУП «Водоканал» « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. обратилось в \_\_\_\_\_ с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение).

о принятом решении Вам будет сообщено в сроки, установленные действующим законодательством.

Директор МУП «Водоканал» \_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

Приложение № 7  
к Регламенту о технологическом присоединении объектов  
к централизованной системе водоснабжения  
МУП «Водоканал»

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

х.Павленков

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Родионово-Несветайского района «Водоканал»,  
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Кожухова С.С., действующего на основании  
Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика),  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. «Предприятие» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно **Приложению №1** подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

3. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

4. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_,  
(указать целевое назначение объекта)

5. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_,

принадлежащим заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить «Предприятие» в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

7. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые «Предприятием» до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной **Приложение № 2**

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения «Предприятия» осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

9. «Предприятие» обязано:

а) осуществить мероприятия согласно **Приложение № 2** к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно **Приложение № 3**;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

10. «Предприятие» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил «Предприятию» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

11. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить «Предприятию» соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно **Приложение № 3** к настоящему договору;

б) представить «Предприятию» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить «Предприятию» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ «Предприятию» для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

12. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении «Предприятием» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно **Приложение № 4** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в **пункте 13** настоящего договора, на расчетный счет «Предприятия» в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а «Предприятием» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с **пунктами 14 и 15** настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутримышечных или внутримышечных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения «Предприятие» в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### **VI. Порядок исполнения договора**

18. «Предприятие» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные **разделом 5** настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно **Приложению № 5**, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно **Приложению № 6**

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

21. В течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора «Предприятие» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

22. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения.

## **VII. Ответственность сторон**

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора «Предприятие» вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

31. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **X. Срок действия договора**

32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.



34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения «Предприятием» соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления «Предприятия» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **XI. Прочие условия**

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. **Приложения № 1-6** к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

«Предприятие»  
МУП «Водоканал»

Заказчик

\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты)  
\_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,  
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком  
мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы  
\_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска)  
\_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета  
(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и  
методики измерения) \_\_\_\_\_

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов  
холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер  
\_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Предприятия» и заявителя  
\_\_\_\_\_

«Предприятие  
МУП «Водоканал»  
\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия «Предприятия»			
II. Мероприятия заказчика			

«Предприятие»  
МУП «Водоканал»  
\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

**АКТ**  
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Муниципальное унитарное предприятие Родионово-Несветайского района «Водоканал»,  
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Кожухова С.С., действующего на основании  
Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия  
по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,  
объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной  
системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и  
сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

«Предприятие»  
МУП «Водоканал»

Заказчик

\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

### РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

#### 1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации МУП «Водоканал» необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, и определена путем произведения: действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м3, установленного \_\_\_\_\_;

*(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)*

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

#### 2 вариант

В случае если для осуществления подключения организации МУП «Водоканал» необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

установленная решением \_\_\_\_\_

*(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)*

индивидуально.

«Предприятие»  
МУП «Водоканал»

Заказчик

\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Муниципальное унитарное предприятие Родионово-Несветайского района «Водоканал»,  
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Кожухова С.С., действующего на основании  
Устава,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что «  
Предприятие» выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного  
водоснабжения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской  
Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
холодного водоснабжения от " \_\_ " \_\_ 20\_\_ г.

N \_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,  
объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения «Предприятия».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды  
составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

«Предприятие»  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ Кожухов С.С.

\_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

Муниципальное унитарное предприятие Родионово-Несветайского района «водоканал»,  
именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Кожухова С.С.  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

*(наименование заказчика)*

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей  
раздела балансовой принадлежности водопроводных  
сетей централизованной системы холодного водоснабжения «Предприятие» и заказчика является  
\_\_\_\_\_.

«Предприятие»  
МУП «Водоканал»  
\_\_\_\_\_ Кожухов  
С.С.

Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.