

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/ЮЛ**  
**холодного водоснабжения**

х. Павленков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МУП «ВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем «организация», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество; должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
(положение, устав, доверенность)

и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «абонент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество; должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду.

Местом исполнения обязательств по договору является \_\_\_\_\_

(указать место на водопроводных сетях)

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

**II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом согласно тарифу на холодное водоснабжение, утвержденному

\_\_\_\_\_ (наименование, дата, номер нормативно-правового акта)

и составляет за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) за кубический метр.

(сумма цифрами) (сумма прописью)

4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату за фактически потребленную в истекшем периоде холодную воду до 15-го числа месяца, следующего за истекшим периодом, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу организации.

5. В соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае несвоевременной оплаты абоненту начисляется пеня в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пеня уплачивается в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. При размещении приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета производится расчетным путем в зависимости от размеров внутреннего сечения присоединенной трубы. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

**III. Права и обязанности сторон**

8. Организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

9. Организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.

10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения. Сведения о приборах учета приведены в приложении № 2.

в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, не допускать механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

г) с 25 по 27 число текущего месяца предоставлять в организацию показания приборов учета. В случае не предоставления показаний приборов учета сроком от одного до трех месяцев, расчет объема поданной холодной воды будет производиться по среднемесячной величине, рассчитанной за три месяца, предшествующих периоду, с которого абонент не предоставляет показания. За первый месяц подлежит оплате 70% от указанной среднемесячной величины, за второй 80%, за третий 100%. Начиная с четвертого месяца расчет объема поданной холодной воды осуществляется по нормативам в зависимости от площади здания и количества работающих в соответствии с действующим законодательством. Право последующего перерасчета не предоставляется.

д) в соответствии с федеральным законом № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» самостоятельно и за свой счет производить поверку или замену установленного прибора учета по истечении интервала между поверками, либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. Межповерочный интервал установлен техническим паспортом прибора учета.

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета. Отказ в доступе представителям организации к приборам учета воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с постановлением Правительства № 776 от 4 сентября 2013 г. «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности без согласия организации.

11. Абонент имеет право:

а) получать от организации информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение;

б) лично или через представителя присутствовать при проведении любых эксплуатационных или ремонтных работ на водопроводных сетях, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

#### IV. Условия водоснабжения

**иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

12. Абонент не вправе самостоятельно подключать других абонентов к водопроводным сетям, принадлежащим ему на праве собственности.

13. Организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией.

#### V. Порядок урегулирования споров и разногласий

14. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VI. Действие договора

15. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

16. Настоящий договор заключен на 1 год и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

#### VII. Прочие условия

17. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатью организации.

18. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**МУП «Водоканал»:**

Юридический адрес:  
346580, Ростовская область,  
Родионово-Несветайский район,  
х. Павленков, ул. Центральная 9 «А»

ИНН/КПП 6130003821/ 613001001

р/с 40702810052410135157 Юго-Западный  
банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Директор \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Абонент:**

Наименование: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

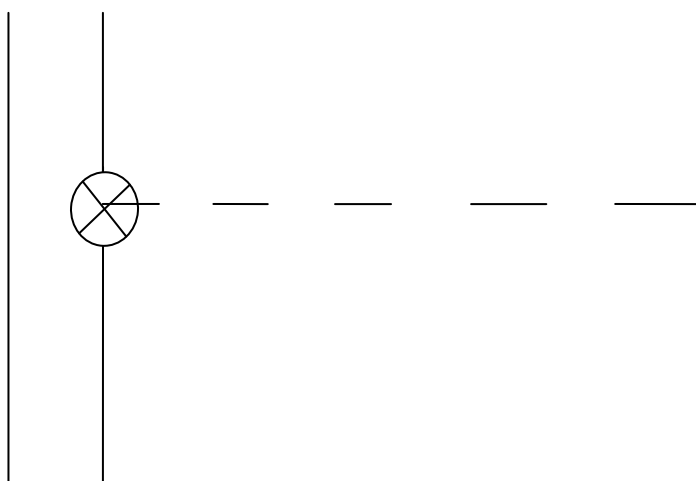
**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

МУП «ВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем «организация», в лице директора Кожухова Сергея Степановича, действующего на основании Устава с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, место и дата выдачи паспорта)

именуемое в дальнейшем «абонент», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что разграничение эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_ установлено по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной сети согласно схеме присоединения:



Примечание:

1. Водопровод, принадлежащий абоненту, обозначен **пунктиром**
2. Водопровод, принадлежащий МУП «Водоканал», обозначен **сплошной**

**МУП «Водоканал»:**

Юридический адрес:  
346580, Ростовская область,  
Родионово-Несветайский район,  
х. Павленков, ул. Центральная 9 «А»  
ИНН/КПП 6130003821/ 613001001  
р/с 40702810052410135157 Юго-Западный  
банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602

Директор \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Абонент:**

Наименование \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета

№ п/п	Марка прибора	Заводской номер	Показания прибора учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования, номер пломб	Дата очередной проверки
1	2	3	4	5	6

**МУП «Водоканал»:**

Юридический адрес:  
346580, Ростовская область,  
Родионово-Несветайский район,  
х. Павленков, ул. Центральная 9 «А»  
ИНН/КПП 6130003821/ 613001001  
р/с 40702810052410135157 Юго-Западный  
банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602

Директор \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Абонент:**

Наименование: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.